

Varaždin, 31. prosinac 2022. godine

Popis stanova
koji su temeljem Plana podjele pripali društvu ISTO d.d. u stečaju

Br.	Stan	Napomena
1.	1-SOBNI STAN 40,98 m2 JARUN	<p>Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k. o. 335606, Vrapče, broj ZK uložka: 10202, ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA, pripadajući suvlasnički dio nekretnine – kat. čest. 1937/1 ULICA PREDRAGA HERUCA površine 3577 m², DVORIŠTE površine 2263 m², STAMBENA ZGRADA broj 5, 7, 9, 11 i 13 površine 1314 m², ukupno površine 3577 m² i to:</p> <p>Rbr. 56. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)</p> <p>jednosobni stan br. 1 u prizemlju u površini od 40,98 m2 s pripadajućim spremištem br. 2 u potkrovlju u površini od 1,73 m2, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, koji se nalazi u ulazu broj 13,</p> <p>uknjižen kao vlasništvo ISTO d.d. u stečaju kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod posl. brojem: 10 P-220/2020 se vodi parnica tužitelja Milana Ladičića protiv tuženika ISTO d.d. u stečaju 14. 1. 2022. je donesena presuda P-220/2020-14 kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti, tužitelj je podnio žalbu protiv presude, postupak u tijeku, zbog smrti tužitelja je postupak trenutno u prekidu</p>
2.	STAN 3-SOBNI 86,53 m2 i SPREM. ZADAR, BILI BRIG	Nemamo dodatne podatke o stanu i točnoj adresi, a niti smo predmetni stan uspjeli povezati s eventualnim nositeljem stanarskog prava
3.	JEDNOSOBNI STAN – ČILEANSKA 4, POV. 39,58 m2	<p>Nemamo dodatne podatke o stanu, a niti smo predmetni stan uspjeli povezati s eventualnim nositeljem stanarskog prava</p> <p>Općinski građanski sud u Zagrebu, Katastarska općina: 335592, STENJEVEC, Broj ZK uložka: 3032, kat. čest. 973/3 Čileanska stambena zgrada br. 2, 4 i 6 – nema stanova koji glase na Industrogradnju – svi slični glase na REPUBLIKU HRVATSKU</p>

4.	JEDNOSOBNI STAN BAŠTIJANOVA 54, POV. 23,17 m ²	Ovdje se radi o stambenoj zgradi u Baštijanovoj 54, upisanoj u zk. ul. 10645, k.o. Vrapče, nakon pregleda cijelog zk uloška (svih etaža) na ovoj adresi približne površine opisanog stana stoje upisana još četiri stana pod E-26, E-39, E-52 i E-117 (opisa: garsonjera oznake 6, površine 23,93 m ² , na II, III, IV i IX katu) – uknjiženi kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO s uknjiženim pravom korištenja za korist: "INDUSTROGRADNJA" D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB, s obzirom na to da nema iskazane pozicije stana u Planu podjele, a prema iskazanoj površini nije pronađen nijedan stan s navedenom površinom, ne može se sa sigurnošću reći o kojem se stanu radi, s time da predmetni stan nismo uspjeli povezati s eventualnim nositeljem stanarskog prava
5.	JEDNOSOBNI STAN V. GORICA S. KOLARA 54, POV. 35,58 m ²	Ovdje se radi o poslovno stambenoj zgradi u V. Gorici, Slavka Kolara 44-58, upisanoj u zk. ul. 2463, k.o. Kurilovec, nakon pregleda cijelog zk uloška (svih etaža) na adresi S. Kolara 54, na Grad Velika Gorica stoje upisana tri jednosobna stana približne površine (35,70 m ²) pod E-114, E-117 i E-119, s obzirom na to da nema iskazane pozicije stana u Planu podjele, a prema iskazanoj površini nije pronađen nijedan stan s navedenom površinom, ne može se sa sigurnošću reći o kojem se stanu radi, s time da je na Popisu i procjeni tržišne vrijednosti stanova na dan 31. 12. 1990. godine na ovom stanu kao nositelj stanarskog prava upisan Drago Kvaternik
6.	GARSONJERA, MAKANČEVA 8, POV. 22,29 m ²	Ovdje se radi o stambenoj zgradi Milana Makanca 8 izgrađenoj na kat. čest. 2152/6, površine 388 m ² , upisanoj u ZK ulošku broj 10807, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina: 999901, Grad Zagreb, još uvijek nema etažirane stanove, a vodi se kao društveno vlasništvo s pravom korištenja za korist FONDA ZA STAMBENU IZGRADNJU OPĆINE MEDVEŠČAK, ZAGREB, s time da predmetni stan nismo uspjeli povezati s eventualnim nositeljem stanarskog prava 5. 2. 2021. poslan dopis upravitelju GSKG d.o.o. za Povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu u Zagrebu, Milana Makanca 8 – za garsonijeru u Zagrebu, Milana Makanca 8, površine 22,29 m ² – stan na II. katu od 1. 3. 2021. godine upravitelju zgrade GSKG d.o.o. otkazano upravljanje zgradom, tako da od 1. 6. 2021. upravljanje zgrade preuzima novi upravitelj zgrade M.B. OBJEKTI d.o.o., Zagreb, Kninski trg 7, OIB: 96666959412 (bivša korisnica Katica Krivošić umrla, stan uopće nije upisan čak niti u knjigu položenih ugovora...s time da je isti sada zapečaćen (od policije ili vatrogasaca)).

		<p>12. 3. 2021. povučena dokumentacija poslana GSKG d.o.o. radi izravnog slanja sudu</p> <p>15. 3. 2021. poslan izravan prijedlog sudu s dokumentacijom za upis vlasništva posebnog dijela nekretnine u već pokrenuti postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu u Zagrebu, Milana Makanca 8, koji se vodi pod posl. brojem Z-61462/2019.</p> <p>9. 3. 2022. nazvala predstavnica stanara Kovačić Aleksandra (091 466 4272), te je informirana da ISTO d.d. u stečaju još uvijek nije upisan kao vlasnik stana</p>
7.	JEDNOSOBNI STAN, V. DOŠENA 42, POV. 32,92 m2	<p>Stambena zgrada upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, u ZK ulošku broj 110949, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, sagrađena na kat. čest. br. 4154/1 ULICA VIDA DOŠENA, STAMBENA ZGRADA BROJ 40, 42, 44 površine 2221 m² (MARA ZIRDUM korisnik)</p> <p>24. 3. 2021. poslan izravan prijedlog sudu s dokumentacijom za upis vlasništva posebnog dijela nekretnine u već pokrenuti postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu u Zagrebu, Vida Došena 42, koji se vodi pod posl. brojem Z-13498/2013.</p> <p>17. 6. 2021. primljeno rješenje suda od 24. 5. 2021. o upisu prava vlasništva na predmetnom stanu stvarne površine 38,92 m2 u korist ISTO d.d. u stečaju (kat. čest. 4154/1, z.k. ul. 110949, E-99, k.o. Vrapče Novo)</p> <p>od strane tvrtke FUGGER d.o.o. 15. 7. 2021. izjavljen prigovor na upis, te je upisana zabilježba istog pod brojem Z-39194/2021, mi do sada nismo primili predmetni prigovor, ali smo u tel. razgovoru (20. 4. 2022.) s voditeljicom zemljišnoknjižnog odjela dobili informaciju da se taj prigovor uopće ne odnosi na E-99 (provjerom je naknadno utvrđeno da je ta zabilježba izbrisana)</p>
8.	TROSOBNI STAN, I. PERGOŠIĆA 6, POV. 91,08 m2	<p>Ovdje se radi o stambenoj zgradi PERGOŠIĆEVA 2-10 izgrađenoj na kat. čest. 53/14, površine 1892 m2, upisanoj u ZK ulošku broj 36988, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina: 335592, Stenjevec, koja ima samo jedan stan koji površinom odgovara traženom stanu: Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58), stan br.11 na 2. katu, površine 91,08 čm sa pripadajućim spremištem u potkrovlju, Pergošićeva 6, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, a koji stan je upisan kao vlasništvo Republike Hrvatske, s time da je na Popisu i procjeni tržišne vrijednosti stanova na dan 31. 12. 1990. godine na ovom stanu (tako se čini) kao nositelj stanarskog prava upisan Mirko Kovačević</p>

9.	DVOSOBNI STAN, ŠENOVA 9, POV. 50,44 m ²	Ovdje se radi o stambenoj zgradi u Zagreb, Šenova ulica 1, 3, 5, 7, 9 izgrađenoj na kat. čest. 810/10, površine 1596 m ² , upisanoj u ZK ulošku broj 20001, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK, nema niti jedan stan koji odgovara traženoj površini već ima jedan stan vrlo slične površine koji se vodi kao vlasništvo Republike Hrvatske i to: Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Dvosobni stan br. 1 s nusprostorijama površine 50,45 čm u II (drugom) katu, ulaz br. 1 - Šenova br. 9, s time da predmetni stan nismo uspjeli povezati s eventualnim nositeljem stanarskog prava
10.	DVOSOBNI STAN, V. GORICA, S. KOLARA, POV. 64,15 m ²	Ovdje se možda radi o STAMBENOJ ZGRADI OZNAKE "1A" SA ZEMLJIŠTEM izgrađenoj na kat. čest. 634/1 površine 361 čhv i 1299 m ² , upisanoj u ZK ulošku broj 2097 kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, katastarska općina: 331643, KURILOVEC, tu ima više stanova koji površinom odgovaraju traženom stanu, ali svi imaju upisane vlasnike (E-3, E-13, E-15, E-24, E-27, E-28, E-39). Na nekim stanovima u toj zgradi INDUSTROGRADNJA D.D., ZAGREB, SAVSKA CESTA 66, ima upisano pravo zaloge, s time da predmetni stan nismo uspjeli povezati s eventualnim nositeljem stanarskog prava
11.	JEDNOSOBNI STAN, RUJANSKA 7, POV. 34,77 m ²	Ovdje se radi o ZGRADI RUJANSKA površine 1229 čhv i 4420 m ² , sagrađenoj na kat. čest. br. 1567/3, upisanoj u ZK ulošku broj 14196 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k. o. 335606, VRAPČE, koja prema svemu sudeći nije do kraja etažirana jer je u tijeku postupak radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa prava vlasništva posebnih dijelova nekretnine, gdje je u zemljišnoj knjizi naznačeno da upisi koji vrijede za sve udjele na listu B da je na nekretnini u A uknjiženo pravo vlasništva za korist: Industrogradnja d.d. Zagreb, Savska cesta 66. Za ovaj stan je podnesen i prijedlog za upis prava vlasništva (još uvijek neriješeno), s time da predmetni stan nismo uspjeli povezati s eventualnim nositeljem stanarskog prava. 15. 3. 2021. poslana dopuna prijedloga za upis prava vlasništva s originalima isprava uključujući i očitovanje CERPA od 14. 10. 2020. 15. 6. 2022. primljeno rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 10. 6. 2022. godine u odnosu na stan u Zagrebu, Rujanska 7, za koji smo podnijeli prijedlog za upis prava vlasništva, iz istog je vidljivo da je taj stan površine 34,77 m ² temeljem pravomoćne i ovršne presude na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 6. 5. 2015. godine pripao Anki Mihaljević

12.	JEDNOSOBNI STAN, VANKINA 6, POV. 30,25 m2	<p>Ovdje se radi o zgradi u Vankinoj 2-10 upisanoj u zk. ul. 20075, k.o. Zaprudski otok, Novi Zagreb, nakon pregleda cijelog zk uložka (svih etaža) na ovoj adresi približne površine opisanog stana stoji upisan stan pod E-67 (stan broj 2 – jednosobni s nusprostorijama u IV katu, površine 31,55 m2, treći ulaz, Vankina 6) – uknjižen kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO sa uknjiženim pravom korištenja za koristi: INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA BR. 66, ZAGREB, s time da je na Popisu i procjeni tržišne vrijednosti stanova na dan 31. 12. 1990. godine na ovom stanu (tako se čini) kao nositelj stanarskog prava upisana Katarina Nilisavljenić</p> <p>27. 10. 2021. podnesen je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnom stanu</p> <p>16. 11. 2021. primljeno rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnom stanu od 5. 11. 2021.</p> <p>18. 1. 2022. primljeno rješenje sud od 7. 1. 2022. kojim se prihvaća prijava za upis i nalaže upis vlasništva na predmetnom stanu – izvršeno i upisano vlasništvo u korist ISTO d.d. u stečaju</p>
13.	JEDNOSOBNI STAN, ŠIŠIĆEVA 18, POV. 29,33 m2	<p>Ovdje se radi o stambenoj zgradi u Šišićevoj 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26 upisanoj u zk. ul. 20404, k.o. Zaprudski otok, Novi Zagreb, nakon pregleda cijelog zk uložka (svih etaža) na ovoj adresi približne površine opisanog stana stoji upisan stan pod E-81 (jednosobni stan br. 2 na VIII (osmom) katu površine 29,53 m2, Šišićeva 18) – uknjižen kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO s uknjiženim pravom korištenja za koristi: INDUSTROGRADNJA, SAVSKA BR. 66, ZAGREB.</p> <p>Za ovaj stan je podnesen prijedlog za upis prava vlasništva, ali nam nije prihvaćen zbog neposjedovanja rješenja HFP-a iz kojeg je vidljivo da je stan unesen u vrijednost društvenog kapitala INDUSTROGRADNJE, s time da predmetni stan nismo uspjeli povezati s eventualnim nositeljem stanarskog prava.</p> <p>17. 12. 2020. podnesen je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnom stanu – 23. 12. 2020. doneseno rješenje suda o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-27174/2020</p> <p>9. 3. 2021. godine primljeno rješenje suda od 2. 3. 2021. o upisu prava vlasništva na predmetnom stanu u korist ISTO d.d. u stečaju – Nuić Branko je korisnik stana</p>
14.	GARSONIJERA, RAKUŠINA 11, POV. 23 m2	<p>Nemamo dodatne podatke o stanu, s time da je na Popisu i procjeni tržišne vrijednosti stanova na dan 31. 12. 1990. godine na ovom stanu (tako se čini) kao nositelj stanarskog prava upisana Ankica Grzan</p>

15.	JEDNOSOBNI STAN, MILKE TRNINE 26, POV. 23,00 m ²	<p>Ovdje se radi se stambenoj zgradi MILKE TRNINE 26, ZAGREB sagrađenoj na čest. br. 6095/31, po novoj izmjeri čest. br. 624 k.o. ŽITNJAK, koja prema svemu sudeći nije etažirana jer je u tijeku postupak radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa prava vlasništva posebnih dijelova nekretnine.</p> <p>Za ovaj stan je podnesen prijedlog za upisa prava vlasništva, s time da je na Popisu i procjeni tržišne vrijednosti stanova na dan 31. 12. 1990. godine na ovom stanu (tako se čini) kao nositelj stanarskog prava upisana Milka Orešković</p> <p>15. 7. 2022. primljeno rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 3. 6. 2022. kojim je odbijen upis stana u korist ISTO d.d. u stečaju jer nije dostavljena isprava iz koje je vidljivo stjecanje nekretnine od investitora Gradskog fonda za stambenu izgradnju u Zagrebu čiji je pravni slijednik Grad Zagreb.</p>
16.	DVOSOBNI STAN, RUJANSKA 19, POV. 50,89 m ²	<p>Ovdje se radi o ZGRADI RUJANSKA površine 1229 čhv i 4420 m², sagrađenoj na kat. čest. br. 1567/3, upisanoj u ZK ulošku broj 14196 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb , k. o. 335606, VRAPČE, koja prema svemu sudeći nije do kraja etažirana jer je u tijeku postupak radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa prava vlasništva posebnih dijelova nekretnine, gdje je u zemljišnoj knjizi naznačeno da upisi koji vrijede za sve udjele na listu B da je na nekretnini u A uknjiženo pravo vlasništva za korist: Industrogradnja d.d. Zagreb, Savska cesta 66.</p> <p>Za ovaj stan je podnesen i prijedlog za upis prava vlasništva, s time da su na Popisu i procjeni tržišne vrijednosti stanova na dan 31. 12. 1990. godine na ovom stanu (tako se čini) kao nositelji stanarskog prava upisani ili Štefica Bosno ili Zvonko Lelak ili Đuro Stojić.</p> <p>Stan na 2. katu koristi prema zadnjoj informaciji koristi Milan Miletić (upravitelj GSKG d.o.o.)</p> <p>15. 3. 2021. poslana dopuna prijedloga za upis prava vlasništva s originalima isprava uključujući i očitovanje CERPA od 14. 10. 2020.</p> <p>8. 11. 2022. primljeno rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Z-47869/19-20 od 29. 9. 2022. o upisu prava vlasništva na predmetnom stanu (Vrapče, broj ZK uloška: 14196, 139. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139), dvosobni stan na II (drugom) katu površine 50,89 m², Rujanska 19, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi) u korist ISTO d.d. u stečaju (23. 11. 2022. je primljeno rješenje suda za plaćanje uknjižbe tog stana)</p>

17.	JEDNOIPOSOBNI STAN, V. GORICA, M. MAGDALENIĆA 1, POV. 34,35 m2	<p>Ovdje se radi se o STAMBENOJ ZGRADI, UL. MATIJE MAGDALENIĆA 1 izgrađenoj na kat. čest. 1651 površine 901 m2, upisanoj u ZK ulošku broj 6245 kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnog odjela Velika Gorica, katastarska općina 331902, VELIKA GORICA, i tu je upisan jedan stan koji se vodi kao vlasništvo INDUSTROGRADNJA D.D., ZAGREB, SAVSKA CESTA 66, čija neto korisna površina približno odgovara predmetnom stanu:</p> <p>Suvlasnički dio: 3669/582407 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) - Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/6245 prenosi se slijedeći upis: Posebni dio:- jednoipolsobni stan br.6. u prizemlju stubišta II, koji se sastoji od jedne sobe, sobice, kuhinje, izbe, kupaoalice s wc-om i predsoblja, NKP 34,33 m2 i lođe NKP 2,36 m2, ukupne NKP 36,69 m2 u zgradi u Velikoj Gorici, Matije Magdalenica 1, s time da predmetni stan nismo uspjeli povezati s eventualnim nositeljem stanarskog prava</p> <p>Temeljem članka 84.a Zakona o zemljišnim knjigama i prijedloga za ovrhu od 17.listopada 2012. godine, zaprimljenog dana 18.listopada 2012. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-5034/12, zabilježuje se da je pokrenut postupak ovrhe na nekretninama u A - Zaprimljeno 19.10.2012. broj Z-4304/12</p> <p>Temeljem članka 84.a stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i prijedloga od 17. listopada 2012. zaprimljenog kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 18. listopada 2012. pod poslovnim brojem P-36/07. godine, zabilježuje se da je pokrenut postupak novčane tražbine određivanjem prethodne mjere predbilježbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, predlagatelja osiguranja Budimir Ivana, iz Zagreba, Ivana Rangera 5, zastupan po Sesar Zdravku, iz Zagreba, Grahorova 7, na nekretninama u A. – zaprimljeno 22.10.2012. broj Z-4346/12</p>
18.	JEDNOSOBNI STAN, LOJENOV PR. 6, POV. 38,89 m2, kč. 505	<p>Ovdje se radi o zgradi Lojenov prilaz 6 upisanoj u zkul. 20264, k.o. Zaprudski otok, kčbr. 505, nakon pregleda cijelog zk uloška (svih etaža) stan sa navedenom površinom ne postoji, te obzirom da u opisu stana nije navedena pozicija stana, ne može se sa sigurnošću utvrditi o kojem bi se stanu moglo raditi, međutim na ovoj adresi jednosobni stanovi koji su još upisani na: Industrogradnja d.d. Zagreb, Savska cesta 66, u zkul. 20264, k.o. Zaprudski otok, kčbr. 505 – navedeni su pod E-66 (39,86 m2) i E-80 (39,61 m2), s time da stan upisan pod E-80 kao: jednosobni stan br. 1, u XVI (šesnaestom) katu, površine 39,61 m2, prema izjavi dugogodišnjeg stanara i vlasnice jednog od stanova gđa. Sasson Solveg (koja je prethodno kontaktirala ISTO d.d. u stečaju radi rješavanja problema</p>

		<p>naplate pričuve za koje su računi dostavljani na Industrogradnju i ista ih nije plaćala, te radi drugih spornih stvari na zgradi – koje nisu riješili prije pripajanja i podjele), pripada Industrogradnji i da ga koristi Laura Perčić, s napomenom da predmetni stan nismo uspjeli povezati s eventualnim nositeljem stanarskog prava.</p> <p>17. 12. 2020. podnesen je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnom stanu – 23. 12. 2020. doneseno rješenje suda o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-27179/2020</p> <p>9. 3. 2021. godine primljeno rješenje suda od 2. 3. 2021. o upisu prava vlasništva na predmetnom stanu u korist ISTO d.d. u stečaju</p> <p>10. 3. 2021. poslan pisani poziv Lauri Perčić za dostavu pisane obavijesti o pravnoj osnovi korištenja nekretnine – jednosobnog stana na adresi u Zagrebu, Lojenov prilaz 6, na XVI (šesnaestom) katu, površine 39,61 m², te odgovarajućeg dokaza o istom (dva puta poslan poziv putem pošte preporučeno i običnom poštom, ali uručenje nije bilo moguće jer poštu ne prima).</p>
19.	JEDNOSOBNI STAN, M. MAGDALENIĆA 1, POV. 34,33 m ²	<p>Ovdje se možda radi od stambenoj zgradi U ULICI MIROSLAVA MAGDALENIĆA BR.1 I DVORIŠTE izgrađena na kat. čest. 2538/34, površine 169 čhv, upisana u ZK ulošku broj 1849, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina: 335576, GORNJI STENJEVEC, nije etažirana, a vlasništvo glasi na: INTERŠPED VUKOVAR D.O.O, OIB: 73963787463, DUNAVSKI PRILAZ BR. 3, VUKOVAR, s napomenom da predmetni stan nismo uspjeli povezati s eventualnim nositeljem stanarskog prava.</p>
20.	TROSOBNI STAN, V. GORICA, S. KOLARA 33, POV. 68,71 m ²	<p>Ovdje se radi o STAMBENOJ ZGRADI, UL. SLAVKA KOLARA 29, 31, 33, 37, 35 izgrađenoj na kat. čest. 1553 površine 3360 m², upisanoj u ZK ulošku broj 5227 kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnog odjela Velika Gorica, katastarska općina 331902, VELIKA GORICA, i tu nema niti jednog stana koji površinom odgovara traženom stanu, s napomenom da predmetni stan nismo uspjeli povezati s eventualnim nositeljem stanarskog prava</p> <p>naknadno utvrđeno da se radi o E-135 površine 69,50 m², te da ga je temeljem Ugovora o korištenju koristila pok. Helena Šincek – Orešković, a vlasništvo glasi na GRAD VELIKA GORICA – <u>sada stan koristi njezin sin Željko Orešković – u Ugovoru o korištenju je naveden kao jedan od onih na koje prelaze prava iz Ugovora...</u></p>

		<p>9. 2. 2021. podnesen je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnom stanu</p> <p>27. 7. 2021. primljeno rješenje suda od 19. 7. 2021. o otvaranju otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnom stanu</p> <p>23. 9. 2021. primljeno rješenje o raspravi za ispravak za 22. 10. 2021. u 9.30 sati i izlazak na lice mjesta - Velika Gorica – trosobni stan broj 9. na 5. katu, ulaz Slavka Kolara 33.</p> <p>1. 2. 2022. primljeno rješenje suda od 3. 1. 2022. kojim se dopušta upis vlasništva na predmetnom stanu – E-135 u koristi ISTO d.d. u stečaju</p> <p>25. 5. 2022. poslana Željku Oreškoviću obavijest o uknjižbi prava vlasništva, opomena za plaćanje naknada s osnove korištenja trosobnog stana u Velikoj Gorici, Slavka Kolara 33, poziv za dostavu dokaza o izvršenom plaćanju istih i pisanog sporazuma o tome na koga prelaze prava i obveze iz Ugovora o najmu stana Nz - 42 sklopljenog 1. prosinca 1997. godine (dva puta obaviješten – nije podigao pošiljku – izbjegava preuzimanje preporučene pošte, s time da je jedan primjerak opomene poslan istovremeno i s običnom poštom).</p> <p>28. 11. 2022. poslan Željku Oreškoviću otkaz Ugovora o najmu stana Nz - 42 sklopljenog 1. prosinca 1997. godine s otkaznim rokom od 3 mjeseca (obaviješten – nije podigao pošiljku – izbjegava preuzimanje preporučene pošte, s time da je jedan primjerak otkaza poslan istovremeno i s običnom poštom).</p>
21.	DVOSOBNI STAN, RUJANSKA 21, POV. 50,89 m2	<p>Ovdje se radi o ZGRADI RUJANSKA površine 1229 čhv i 4420 m2, sagrađenoj na kat. čest. br. 1567/3, upisanoj u ZK ulošku broj 14196 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb , k. o. 335606, VRAPČE, koja prema svemu sudeći nije do kraja etažirana jer je u tijeku postupak radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa prava vlasništva posebnih dijelova nekretnine, gdje je u zemljišnoj knjizi naznačeno da upisi koji vrijede za sve udjele na listu B da je na nekretnini u A uknjiženo pravo vlasništva za korist: Industrogradnja d.d. Zagreb, Savska cesta 66.</p> <p>Za ovaj stan je podnesen i prijedlog za upis prava vlasništva (još uvijek neriješeno), s time da su na Popisu i procjeni tržišne vrijednosti stanova na dan 31. 12. 1990. godine na ovom stanu (tako se čini) kao nositelji stanarskog prava upisani ili Danko Papić ili Zdenka Vrbić ili Stepan Hren.</p>

		<p>Stan na 3. katu koristi prema zadnjoj informaciji koristi Husein Topić, odnosno Milan Čačić (prema primljenom rješenju o upisu vlasništva - upravitelj GSKG d.o.o.)</p> <p>15. 3. 2021. poslana dopuna prijedloga za upis prava vlasništva s originalima isprava uključujući i očitovanje CERPA od 14. 10. 2020.</p> <p>16. 11. 2022. primljeno rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Z-47873/19-24 od 30. 9. 2022. o upisu prava vlasništva na predmetnom stanu (Vrapče, broj ZK uložka: 14196, 155. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155), dvosobni stan na III (trećem) katu površine 50,89 m², Rujanska 21, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi) u korist ISTO d.d. u stečaju</p>
22.	JEDNOSOBNI STAN, V. DOŠENA 40, POV. 38,92 m ²	<p>Stambena zgrada upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, u ZK ulošku broj 110949, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, sagrađena na kat. čest. br. 4154/1 ULICA VIDA DOŠENA, STAMBENA ZGRADA BROJ 40, 42, 44 površine 2221 m²</p> <p>Na z.k. izvratku nema niti jednog takvog stana na adresi Došena 40, a niti smo predmetni stan uspjeli povezati s eventualnim nositeljem stanarskog prava.</p>
23.	GARSONIJERA, ŠENOVA 2, POV. 23,51 m ²	<p>Ovdje se radi o zgradi u Šenova 2-10 upisanoj u zk. ul. 20023, k.o. Zaprudski otok, Novi Zagreb, nakon pregleda cijelog zk uložka (svih etaža) stan s navedenom površinom ne postoji, te obzirom da u opisu stana nije navedena pozicija stana, ne može se sa sigurnošću utvrditi o kojem bi se stanu moglo raditi, s time da je na ovoj adresi stan približne površine upisan pod E-1 kao: stan u visokom prizemlju, pov. 25,43 m², Šenova ulica 2 – uknjiženi vlasnik: Republika Hrvatska, s napomenom da predmetni stan nismo uspjeli povezati s eventualnim nositeljem stanarskog prava.</p>
24.	STAN 2-SOBNI 61,63 m ² , SLOBOŠTINA, STJ. RADIĆA 7	<p>Ovdje se radi o stanu upisanom u zk. ul. 20002, k.o. Zaprudski otok, Novi Zagreb, E-81 – stan površine 61,63 m² u Zagrebu, Stjepana Gradića 7 – koji je uknjižen na vlasnika: ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, A. Šenoe 4-6, OIB: 88502209643 - u njemu živi Ivanka Datković od 1994. godine - kontakt mob. 091/ 591 1918</p>
25.	JEDNOSOBNI STAN 33,75 m ² SA SPREMIŠTEM BR. 23 3,02 m ²	<p>Nemamo dodatne podatke o stanu i točnoj adresi, a niti smo predmetni stan uspjeli povezati s eventualnim nositeljem stanarskog prava</p>
26.	TROIPOSOBNI STAN 80,90 M ² HORVAĆANSKA	<p>Ovdje se radi o obiteljskoj stambenoj zgradi, dvorištu, vrtu i oranici na Horvaćanskoj cesti 31, izgrađenoj na kat. čest. 5782, površine 294,2 čhv i 1058 m², upisanoj u ZK ulošku broj 4981, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,</p>

		<p>Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina: 999901, Grad Zagreb.</p> <p>Stanovi u navedenoj zgradi očito još uvijek nisu etažirani, te se vode kao društveno vlasništvo s pravom korištenja u korist INDUSTROGRADNJE, ali iz Ugovora o najmu broj N-037/95, zaključenog 1. svibnja 1995. godine između najmodavca INDUSTROGRADNJE d.d. i najmoprimca Joze Brkovića je vidljivo da se troipolsobni stan u Zagrebu, Horvaćanska cesta 31, nalazi na prvom katu, stan br. 4, površine 80,90 m², te da mu pripada spremište br. 4 površine 4,49 m², s time da predmetni stan nismo uspjeli povezati s eventualnim nositeljem stanarskog prava.</p> <p>10. 5. 2021. primljen poziv suda za raspravu za povezivanje zk i knjige položenih ugovora za dan 6. 9. 2021., te za dostavu vlasničke dokumentacije – stan koristi Jozo Brković</p> <p>11. 5. 2021. podnesen prijedlog na Z-18457/2020 za povezivanje zk i knjige položenih ugovora s dokumentacijom – postupak još uvijek u tijeku</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ISTO d.d. u stečaju
Tomislav Đuričin
Stečajni upravitelj